

Entrepôt logistique XXL des Weppes: Heineken annonce son arrivée

En janvier, la métropole européenne de Lille (MEL) a vendu le terrain d'Illies-Salomé au promoteur PRD. Le coup d'envoi des travaux du futur entrepôt logistique, tant décrié, est donné. Le brasseur Heineken s'installera dans une belle moitié du bâtiment pour stocker ses boissons.

Le projet est dans les cartons depuis 2004 : créer une zone logistique de 110 hectares, la plus grande de la métropole européenne de Lille, à cheval entre Illies et Salomé dans les Weppes. Un dossier vivement critiqué et jugé « *climaticide* » par certains riverains et élus locaux (*lire par ailleurs*). Depuis janvier, le voilà concret. La MEL a vendu une partie du terrain au promoteur PRD pour un montant de 4,9 millions d'euros. **Les travaux d'un premier entrepôt de 96 000m²** ont démarré dans la foulée, par le détournement d'un cours d'eau. « *Ils dureront environ un an* », note Romain Peyronie, directeur général de PRD (<https://www.lavoixdunord.fr/1026207/article/2021-06-13/entrepot-geant-dans-les-weppes-zero-chance-que-soit-amazon-ou-alibaba>). Dans les colonnes de *La Voix du Nord* l'été dernier, le promoteur expliquait attendre la signature d'un client pour démarrer le chantier. Il est donc trouvé. Il s'agit de Heineken.

Le brasseur néerlandais stockera une partie des boissons fabriquées dans l'usine de la Pilaterie de Mons-en-Barœul (<https://www.lavoixdunord.fr/335904/article/2018-03-15/heineken-investit-5-5-millions-eu-dans-une-nouvelle-ligne-de-conditionnement>) (300 salariés). **L'activité sera sous-traitée par un logisticien**, dont le nom n'est pas encore connu. Précision : Heineken n'occupera que 60 % du futur grand entrepôt logistique. La seconde partie n'est pas encore commercialisée. « *Des discussions sont en cours avec de potentiels clients* », livre, laconique, le patron de PRD.

Et les emplois ?

Demeure une épineuse question, celle des emplois. « *J'espère et je table sur environ 200 postes avec Heineken* », avance Matthieu Corbillon, vice-président en charge des parcs d'activités à la MEL. Des emplois créés ou de simples mutations ? Ni le promoteur PRD ni Heineken n'ont voulu s'étendre sur le sujet. Ils n'ont pas non plus confirmé le nombre avancé par l' élu métropolitain. Autre question en suspens : **le trafic routier** à venir, source d'inquiétudes, sur la RN41 bien encombrée (<https://www.lavoixdunord.fr/1079712/article/2021-10-05/metropole-lilloise-l-enfer-du-grand-retour-des-bouchons-12>) et les villages des Weppes.

En plus du premier entrepôt XXL en construction, **deux autres bâtiments doivent, à terme, sortir de terre.** Leur permis de construire n'est pas encore déposé et le terrain est toujours propriété de la métropole européenne de Lille. Il devrait être vendu au même promoteur. Le patron de PRD Romain Peyronie, lui, se félicite d'avoir signé avec un premier client implanté dans la région et « *pas un géant du commerce en ligne* ».

«L'impact environnemental sera là»

Inquiets des nuisances liées au futur parc logistique, des riverains se sont rassemblés au sein d'un collectif (<https://www.lavoixdunord.fr/538707/article/2019-02-16/des-habitants-creent-un-collectif-pour-se-defendre-face-au-parc-logistique>) : le Ch'Moisnil, clin d'œil au patois local. C'était en 2019. **Entre manifestations, soutien d'élus locaux et recours**, le groupe s'est élevé contre le projet qu'il juge « *climaticide* » et d'une « *autre époque* ».

« Dans le fond, qu'importe l'entreprise dans l'entrepôt. L'impact sur l'environnement et l'artificialisation des sols seront bien là. Et quelle sera la nature des emplois ? Seront-ils qualifiés ou non ? S'agira-t-il de créations ? », lâche « à chaud » Pascal Peperstraete membre du Ch'Moisnil à l'annonce de la nouvelle de l'arrivée de Heineken. Le combat « *continue* » pour le collectif. Le patron de PRD Romain Peyronie rappelle, lui, qu'il s'est engagé à faire pousser 1000 arbres sur la zone. *« J'ai aussi tenu compte des remarques au sujet de l'environnement, de l'hydrologie et de la volonté d'avoir des entreprises régionales. »*

En décembre dernier, le Ch'Moisnil a déposé un projet alternatif (<https://www.lavoixdunord.fr/1117222/article/2021-12-21/entrepot-xxl-illies-salome-le-ch-moisnil-expose-un-projet-alimentaire-alternatif>) axé sur l'alimentaire au président Damien Castelain lors d'une manifestation devant le siège de la métropole (<https://www.lavoixdunord.fr/1115838/article/2021-12-17/entrepot-xxl-dans-les-weppes-manifestation-devant-le-siege-de-la-metropole-de>). Matthieu Corbillon a répondu par courrier et s'est engagé à recevoir le collectif.